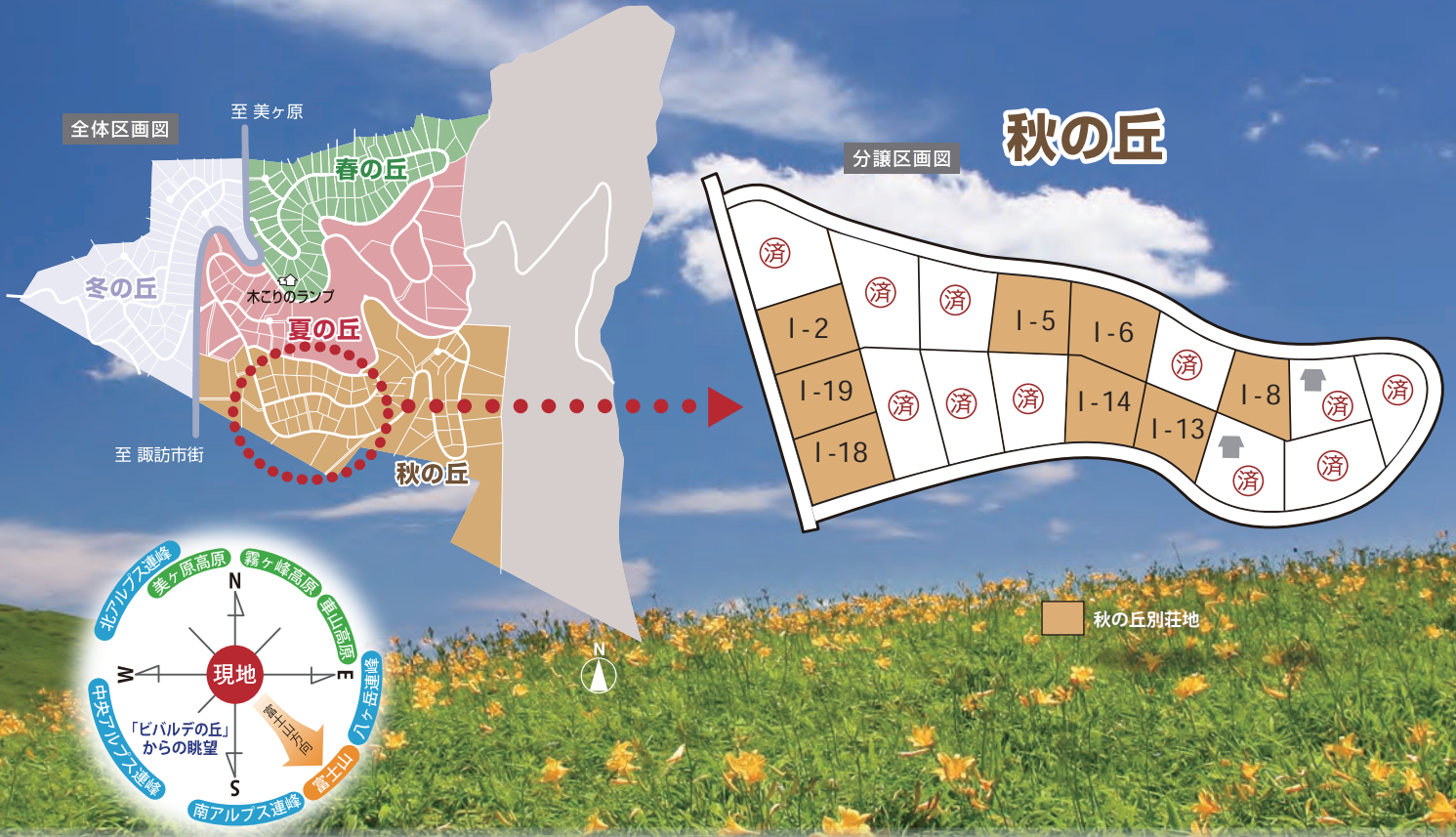


# ビバルデの丘

## 秋の丘新規分譲

太陽の光をいっぱい浴びて、ゆるやかに広がる南傾斜の別荘地。



### 秋の丘

号地	敷地面積		価格(円)	号地	敷地面積		価格(円)
	m <sup>2</sup>	坪(約)			m <sup>2</sup>	坪(約)	
D区画							
1-2	1,274	385	13,860,000	1-13	1,039	314	13,816,000
1-5	1,268	383	15,703,000	1-14	1,082	327	14,388,000
1-6	1,224	370	14,060,000	1-18	1,216	367	13,212,000
1-8	1,038	313	12,520,000	1-19	1,242	375	11,250,000

※土地には消費税はかかりません

物件概要 ■別荘地(秋の丘) ●所在地: 諏訪市大字四賀字霧ヶ峰7718-3内 ●今回販売区画: 8区画 ●土地面積: 1,038㎡~1,268㎡ ●価格: 1,125万円~1,570万円 ●最多価格帯: 13,000万円台(3区画) ●共用施設等大修理基金: 80万円(残金決済時一括預かり) ●水道協力金220,000円(税込) ※建築時必要 ●共用施設維持管理費: 4,950円/月(税込) ●水道管理費(個人別荘の場合): 1,100円/月(税込)



ビバルデの丘 周辺写真

※一部計画のため、将来変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。  
 ※自然保護協定、森林法、自主規制により保存緑地を確保するため、道路境界線、隣地境界線より建物後退の規制があります。

物件概要 ■別荘地(秋の丘) ●名称: 諏訪霧ヶ峰高原別荘地「ビバルデの丘」 ●交通: 中央線「上諏訪」駅下車、及び中央自動車道諏訪ICより車で約20分(約13km) ●開発総面積: 115.7ha ●総区画数(総戸数): 約300区画(戸) ●地目: 山林・原野 ●用途地域: 都市計画区域分(無指定) ●建ぺい率及び容積率: 20%・40% ●許可: 造成工事完了済(H10.11.4) ●道路: 幅員4~9mアスファルト舗装 ●施設: テニスコート2面・遊歩道・販売管理センター ●管理: (株)ビバルデの丘(日勤) ●権利形態: 所有権分譲 ●価格有効期限: 2022年6月30日

お問い合わせ・現地ご案内は「ビバルデの丘」販売管理センター  
**0120-50-9633**

株式会社 ビバルデの丘  
 長野県知事(2)第5395号

〒392-0008 長野県諏訪市大字四賀字霧ヶ峰7718番383  
 TEL.0266-57-3538

ビバルデの丘 検索 <https://www.vivalde.co.jp>